

**ALTAREA COGEDIM présente « 6^{ème} par Nature »,
un grand projet urbain de reconversion
d'un site historique au cœur de la métropole de Lyon**



Paris, le 30 octobre 2017 – L'ensemble « 6^e par Nature », dont la pose de première pierre s'est effectuée le 25 octobre dernier, est un projet de reconversion du site de la « Blanchisserie Centrale » situé cours Lafayette à Lyon dans le 6^{ème} arrondissement. Cette opération de revalorisation développera un programme mixte d'envergure sur plus de 17 500 m² en plein cœur de ville. Les premières livraisons interviendront en 2018.

Désigné en 2016 comme lauréat de cette opération visant la reconversion du site de la « Blanchisserie Centrale » situé à Lyon 6^e arrondissement – 265 cours Lafayette, **Altarea Cogedim imagine ici aux côtés des agences d'architecture TANGRAM ARCHITECTE et AUM un projet pensé pour s'inclure parfaitement dans le maillage de la ville et la dynamique de tout un territoire.** Doté d'un parc paysager, l'ensemble immobilier est conçu dans un esprit d'authenticité et d'ouverture, favorisant la convivialité des échanges des riverains par la création d'une promenade bordée de commerces et d'une salle de fitness. L'aspect contemporain de l'ensemble respecte le patrimoine architectural existant et alentour. Il s'intègre dans une partie de l'ancienne blanchisserie, tout en conservant une partie des logements existant.

Le projet 6^{ème} par Nature est un grand projet mixte qui illustre le savoir-faire d'Altarea Cogedim en matière de restructuration créative et la capacité du groupe à répondre aux besoins exprimés par les métropoles et leurs habitants. En cela, le projet offre **une grande diversité de modes d'habiter, reflétant les multiples manières de vivre d'aujourd'hui, du plus classique au plus innovant.**

Doté d'une situation idéale dans l'arrondissement le plus côté de Lyon, 6^{ème} par Nature offre un cadre de vie de premier choix aux métropolitains. Desservi par la ligne C3 et le bus 27 (arrêt Ste Geneviève) et situé à 300m à pied du tramway « 6^{ème} par Nature » développera un programme mixte d'envergure sur plus de 17500m² en plein cœur de ville.

La Métropole et la Ville de Lyon ont imaginé avec les architectes et le groupe Altarea Cogedim un compromis pour préserver patrimoine, ouvrir la promenade à tous les lyonnais, animer le quartier par l'implantation de nouveaux commerces, favoriser le "mieux vivre ensemble".

Ce programme bénéficiera à sa livraison d'une articulation parfaite avec les espaces publics. Vecteur de lien social, jouant à la fois sur l'intimité des logements et sur la rencontre dans des espaces verts conviviaux, « 6ème par Nature » sera doté d'un espace central et traversant de 4000 m² aménagé et conçu comme une promenade plantée d'essences variées invitant à la détente. Ce lieu de passage et de pause ou de vie, traversant de la rue de Germain au Cours Lafayette, sera ouvert sur la ville et au public de 7 h 30 à 20 heures.

Les points clé du projet - Lancement du début des travaux

« 6ème par Nature » est un îlot contemporain pleinement connecté à son quartier.

Il se compose de

- **148 logements : appartement 3 à 4 pièces**

> Des logements libres, répartis entre :

- Une offre d'habitation adaptée aux attentes des seniors dynamiques
- Des logements familiaux aux prestations de qualité
- Des logements à prix maîtrisé, afin de favoriser la primo-accession

> Des logements locatifs sociaux, financés en PLUS/PLAI en partenariat avec Grand Lyon Habitat :

25% de la surface de plancher à destination des logements

- Une résidence pour jeunes actifs
- Des logements familiaux (familles, jeunes et personnes âgées)

> Des logements locatifs sociaux, financés en PLS, réalisés en partenariat avec Grand Lyon Habitat.

5% de la surface de plancher à destination des logements

- **Une résidence services seniors et jeunes actifs COGEDIM CLUB© de 100 appartements**

- **Un parking de 131 places à l'aplomb des bâtiments**

- **De nouveaux commerces en pied d'immeubles sur 3500 m² dont**

- 2 restaurants brasseries
- 1 local associatif
- 2 locaux commerciaux
- 1 crèche
- 1 pôle médical
- 1 salle de fitness de 1 240 m²



A propos d'Altarea Cogedim - FR0000033219 - ALTA

Altarea Cogedim est un acteur de référence de l'immobilier. A la fois foncière et promoteur, il est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier : commerce, logement, bureau. Avec plus de 1 500 salariés, il dispose pour chacun de ces marchés de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Véritable ensemblier urbain, présent dans les 12 premières métropoles françaises, Altarea Cogedim s'articule autour de 5 marques (Altarea Commerce, Cogedim Logement, Altarea Cogedim Entreprise, Pitch Promotion, Histoire & Patrimoine). Présent en France, en Espagne et en Italie, Altarea Cogedim gère un patrimoine de centres commerciaux de 4,5 milliards d'euros. Conscient des enjeux liés à la RSE, Altarea Cogedim se positionne aujourd'hui comme le partenaire d'intérêt général pour accompagner les métropoles dans leurs transitions écologique, sociale et sociétale. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 3,2 milliards d'euros au 30 juin 2017.

COGEDIM Grand Lyon, 1er promoteur de la Métropole de Lyon, est implanté en région lyonnaise depuis 1974 et compte désormais 100 collaborateurs. Son activité se développe pour l'essentiel sur le territoire de la Métropole.

Contacts

Nathalie BARDIN

Directrice des Relations Institutionnelles,
de la Communication et de la RSE
01 56 26 25 53 / 06 85 26 15 29
nbardin@altareacogedim.com

Agence SHADOW COMMUNICATION

Aurélie VINZENT
06 58 66 80 49
aurelievinzent@shadowcommunication.fr